

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2023

№ 1499

Об условиях приватизации
муниципального унитарного
предприятия по организации
школьного и студенческого
питания города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», на основании решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, от 20.12.2022 № 417 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 27.12.2022 № 2516 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону», решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону от 21.07.2023 (протокол № 3):

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону (344103, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92; ОГРН 1026104362020) путем преобразования в акционерное общество «Ростовское школьное питание».

2. Утвердить:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

размер уставного капитала акционерного общества «Ростовское школьное питание» - 81 136 300 (восемьдесят один миллион сто тридцать шесть тысяч триста) рублей;

количество, категорию и номинальную стоимость акций акционерного общества «Ростовское школьное питание» - 811 363 (восемьсот одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) обыкновенные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону;

перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону;

устав акционерного общества «Ростовское школьное питание».

3. Передать по передаточному акту в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Ростовское школьное питание» подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону.

4. Генеральному директору муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону (Круглова Г.В.) в установленном порядке:

принять решение о выпуске акций акционерного общества «Ростовское школьное питание» с размещением всех акций единственному учредителю – муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону;

направить документы в уполномоченный государственный регистрирующий орган для государственной регистрации выпуска акций акционерного общества «Ростовское школьное питание»;

осуществить юридические действия по государственной регистрации акционерного общества «Ростовское школьное питание».

5. До первого общего собрания акционеров акционерного общества «Ростовское школьное питание»:

5.1. Назначить на должность генерального директора акционерного общества «Ростовское школьное питание» Круглову Галину Валерьевну – генерального директора муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону на условиях, предусмотренных в трудовом договоре с руководителем муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону в части, не противоречащей Трудовому кодексу Российской Федерации.

5.2. Определить состав совета директоров акционерного общества «Ростовское школьное питание» в количестве 5 человек в следующем составе:

Павленко Алексей Петрович (председатель совета директоров) – заместитель главы администрации Советского района города Ростова-на-Дону по вопросам экономики;

Гернес Алексей Владимирович – заместитель директора Департамента экономики города Ростова-на-Дону;

Потеря Ольга Васильевна – начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону;

Круглова Галина Валерьевна – генеральный директор муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону;

Понамарева Виктория Владимировна – начальник юридического отдела муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону.

5.3. Образовать ревизионную комиссию акционерного общества «Ростовское школьное питание» в количестве 3 человек в следующем составе:

Дронова Вера Николаевна – начальник отдела тарифного регулирования, контроля и аналитической работы Департамента экономики города Ростова-на-Дону;

Карпенко Анастасия Николаевна – главный специалист сектора экономики администрации Советского района города Ростова-на-Дону;

Иноземцева Ольга Михайловна – ведущий экономист муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону.

6. Наделить полномочиями указанные в пункте 5 настоящего распоряжения, органы управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества «Ростовское школьное питание» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом акционерного общества после его государственной регистрации.

7. Генеральному директору акционерного общества «Ростовское школьное питание» (Круглова Г.В.):

7.1. В трехдневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Ростовское школьное питание» подписать передаточный акт.

7.2. В десятидневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Ростовское школьное питание»:

представить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону экземпляр Устава акционерного общества «Ростовское школьное питание» с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;

организовать ведение реестра акционеров, с указанием муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону единственным владельцем акций первого выпуска, и направить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону выписку из реестра акционеров акционерного общества «Ростовское школьное питание».

7.3. В двухнедельный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Ростовское школьное питание» представить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

7.4. В трехмесячный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Ростовское школьное питание» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к акционерному обществу «Ростовское школьное питание» права собственности на объекты, переданные в соответствии с передаточным актом.

7.5. Обеспечить сохранность документов длительного хранения (в том числе по личному составу) муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону и возможность их использования юридическими и физическими лицами в соответствии с Положением об Архивном фонде Российской Федерации.

7.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на включенный в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону земельный участок площадью 11 343 кв. м с кадастровым номером 61:44:0070902:1 и местоположением: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 4:

1) не зарегистрированных в реестре прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 28.04.2015, реквизиты документа - основания: карта (план) от 05.08.2013 № б/н, выдан: ООО «ЮКК»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 22.04.2021, реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 № б/н, выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ,

срок действия: с 25.06.2021, реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н;

2) на часть земельного участка площадью 406 кв. м с учетным номером 61:44:0070902:1/3 имеется вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия не установлен, реквизиты документа - основания: карта (план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК»; содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи,

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов,

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи,

г) размещать свалки,

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов,

устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ на расстоянии 20 м, реестровый номер границы: 61.44.2.12;

3) на часть земельного участка площадью 406 кв. м с учетным номером 61:44:0070902:1/5 имеется вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК», содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи,

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов,

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, г) размещать свалки,

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ на расстоянии 20 м, реестровый номер границы: 61.44.2.16;

4) на весь земельный участок имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 № б/н, выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, содержание ограничения (обременения): в соответствии с решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, реестровый номер границы: 61:00-6.1218, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной

авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №3), тип зоны: охранный зона транспорта;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н, содержание ограничения (обременения): в соответствии с решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, реестровый номер границы: 61:44-6.2101, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (подзона №6), тип зоны: охранный зона транспорта.

7.7. Учесть, что включенный в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону:

7.7.1 земельный участок площадью 11343 кв. м с кадастровым номером 61:44:0070902:1 и местоположением: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 4:

1) полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1218 от 22.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (Подзона №3), тип: охранный зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли РФ;

2) полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.2101 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (Подзона №6), тип: охранный зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решение: б/н;

7.8.2. склад площадью 455,6 кв.м с кадастровым номером 61:44:0070902:79 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова,4 (литер Г) находится в безвозмездном пользовании Управления МВД России

по г. Ростову-на-Дону (договор от 20.09.2018 № 265/2.1 безвозмездного пользования нежилым помещением муниципальной собственности).

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения за директором Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



С.А. Плясовица